



**PROVINCIA DI SASSARI**

**SETTORE AMBIENTE-AGRICOLTURA**

DETERMINAZIONE N° 115 DEL 23/07/2012

OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI SASSARI. PARERE MOTIVATO.

IL DIRIGENTE

VISTA la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte II, recante "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";

VISTO il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 152/2006";

VISTO il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 "Modifiche ed integrazioni al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";

VISTA la Legge Regionale del 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'articolo 49, modificato con Legge Regionale 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

VISTE le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

VISTA la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08.04.2008 che attribuisce al Settore VIII - Ambiente e Agricoltura, le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/06 in materia di valutazioni ambientali;

CONSIDERATO che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Sassari è stato sottoposto al processo di valutazione ambientale strategica (VAS), come stabilito dall'art. 6 comma 2 della Parte II del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTI gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale e il relativo Rapporto Ambientale, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/2011, trasmessi all'Autorità competente con

nota acquisita con prot. 34520 del 11.08.11 ed elencati nell'All. 1 alla presente determinazione;

CONSIDERATO che il rapporto ambientale rispetta i principali contenuti descritti nell'allegato VI alla parte II del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e ha tenuto conto delle osservazioni presentate nella fase di scoping;

VISTO il sistema di monitoraggio progettato;

VISTI i contenuti della Relazione Istruttoria, a cura dell'Ufficio Valutazioni Ambientali del Servizio V del Settore VIII della Provincia di Sassari

VISTA la richiesta formulata ai fini della Valutazione d'Incidenza secondo quanto stabilito dal D.P.R. 357/1997 e la nota del SAVI n. 9559/2012 con cui si faceva salva, con le relative prescrizioni, la determinazione esprime il parere positivo n. 1805/25 del 2011;

PRESO ATTO che la procedura di valutazione ambientale strategica si è sviluppata secondo le seguenti fasi:

- comunicazione con la quale è stata attivata la procedura di VAS (nota prot. n. 52679 del 26/05/2011, pervenuta il 26/05/11, prot. gen. n. 23278 del 27/05/2011);
- individuazione soggetti competenti in materia ambientale avvenuta in maniera congiunta tra Autorità competente ed Autorità procedente;
- incontro di scoping svolto in data 10/06/2011, al quale hanno partecipato i soggetti competenti in materia ambientale, le cui problematiche principali emerse sono contenute nella nota della Provincia di Sassari prot. n. 29019 del 06.07.2011;
- adozione PUC, rapporto ambientale e sintesi non tecnica, di cui la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/2011;
- deposito in formato cartaceo dell'adozione presso gli uffici delle autorità competente e procedente e in formato digitale presso il Servizio SAVI della RAS e presso la direzione generale della pianificazione urbanistica dell'assessorato regionale agli Enti Locali;
- pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano e del relativo rapporto ambientale sul BURAS n. 24 del 23/08/2011;
- pubblicazione sui siti internet istituzionali del Comune di Sassari e della Provincia di Sassari;
- esame istruttorio degli elaborati adottati da parte dell'Ufficio Valutazioni Ambientali del Servizio V del Settore Ambiente e Agricoltura della Provincia di Sassari, le cui risultanze sono riportate nella relazione istruttoria allegata alla presente determinazione;
- incontro di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, di cui l'art. 5, comma 1, lettera s del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, in data 22.09.11;
- incontro di consultazione con il pubblico interessato, di cui l'art. 5, comma 1, lettera u del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, e il pubblico, di cui l'art. 5, comma 1, lettera v del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, in data 27.09.11;
- attività tecnico istruttoria congiunta ed esame delle osservazioni da parte dell'autorità competente e procedente (incontri svoltisi nei giorni 9.12.11, 17.01.12, 27.02.12 e 18.05.12 convocati rispettivamente con le seguenti note prot. n. 49607 del 07.12.11, prot. n. 1423 del 12.01.12, prot. n. 8425 del 23.02.12 e prot. n. 20123 del 15.05.12), le cui risultanze e i carteggi sono enunciati nel dettaglio nella relazione istruttoria allegata alla presente determinazione;

CONSIDERATE le osservazioni formulate in seguito dell'incontro di scoping dai seguenti Enti:

1. Corpo Forestale, Ispettorato Ripartimentale di Sassari (prot. 67285 del 4.07.11);
2. Provincia di Sassari (prot. n. 20019 del 06.07.11);
3. Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari dell'assessorato regionale degli Enti locali, finanze ed urbanistica (prot. 33960/2011);
4. ASL di Sassari (prot. n. 45137/2011);
5. Arpa Sardegna, dipartimento di Sassari (Prot. n. 18265/2011) ,

CONSIDERATE le seguenti osservazioni formulate in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul Buras degli elaborati adottati:

1. Provincia di Sassari (prot. n. 43291 del 21.10.11);
2. Arpa Sardegna, dipartimento di Sassari (Prot. n. 28600/2011) inoltrata al Comue di Sassari con nota prot. n. 43678 del 25.10.11;
3. Num. 359 osservazioni nei 60 giorni previsti dalla legge per la consultazione (Prot. 47441 del 21.11.11);

PRESO ATTO altresì, che il Comune di Sassari, ha trasmesso all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, ai sensi dell'art. 8 delle NTA del PAI;

VISTO l'art. 15 del D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

#### DETERMINA

1. Di esprimere, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii., **parere motivato ambientale positivo** sul Piano Urbanistico del Comune di Sassari, per le motivazioni di seguito sinteticamente elencate:
  1. Il rapporto ambientale è stato redatto conformemente alle indicazioni legislative nazionali e regionali in materia di VAS (rispetta i contenuti previsti dall'All. VI del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
  2. La procedura partecipativa della VAS è stata regolarmente condotta in collaborazione con l'Autorità Competente;
  3. Il Piano prende in considerazione gli effetti ambientali della pianificazione, valutandone le alternative ed intraprendendo azioni di mitigazione degli effetti e di miglioramento della qualità ambientale, così come dettagliato nel rapporto ambientale adottato.
2. Che il Comune di Sassari dovrà fornire adeguati chiarimenti in merito alle seguenti osservazioni e rispettare le condizioni formulate in base all'istruttoria e alla valutazione delle osservazioni effettuate, in collaborazione con l'Autorità competente, dall'Ufficio Autorità competente per le valutazioni ambientali della Provincia di Sassari:
  - a) si dovranno rispettare le prescrizioni contenute nella Determinazione n. 1805/25/del 31/01/2011 del Dirigente del Servizio SAVI della RAS, fatta salva dalla nota del SAVI n. 9559/2012, relativa alla Valutazione di Incidenza (allegata alla presente determinazione);
  - b) dovranno essere recepite le integrazioni richieste dall'Arpas con nota Prot. n. 28600/2011 (allegata alla presente determinazione), inoltrata al Comune di Sassari il giorno 25.10.11 con prot. n. 43678 da parte della Provincia di Sassari;
  - c) si dovrà redigere l'adeguamento al PUC del Piano Comunale di Classificazione Acustica, ai sensi della L. 447/95 e in attuazione della Delibera della Giunta Regionale n. 62/9 del 14/11/08;
  - d) contestualmente all'attuazione del PUC dovrà essere avviato il monitoraggio degli effetti ambientali con le modalità, frequenze e pubblicizzazione dei risultati, previsti nel rapporto ambientale approvato;
  - e) dovrà essere cura dell'autorità procedente individuare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del monitoraggio;
  - f) si dovranno rispettare le osservazioni e condizioni contenute negli allegati A.2.1 e A.3. della presente determinazione;

- g) i piani attuativi del PUC e le eventuali varianti dovranno essere sottoposti all'attenzione dell'Autorità Competente per una valutazione preliminare sulla necessità dell'effettuazione della Verifica di assoggettabilità a VAS;
- h) dopo l'adozione definitiva, il Piano Urbanistico Comunale, il rapporto ambientale, la Sintesi non Tecnica, la dichiarazione di sintesi, il parere motivato dovranno essere inviati all'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica per la Verifica di Coerenza di cui alla L. R. 22 aprile 2007, n. 7, nel testo modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 19/01/2011, N. 1.
- i) al termine della procedura di verifica di coerenza da parte della RAS e comunque solo dopo aver acquisito il parere positivo dell'Agenzia del Distretto idrografico regionale per lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui all'art. 8 delle NTA del PAI, il Comune pubblicherà la notizia di approvazione del Piano e di tutti i documenti correlati sul BURAS, sul sito internet del Comune e della Provincia indicando le sedi ove è possibile prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;
- l) ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. il Comune di Sassari, in collaborazione con la Provincia di Sassari, dovrà provvedere, prima della presentazione del Piano per l'approvazione, alle opportune revisioni del Piano tenendo conto delle risultanze della presente determinazione;
- m) ai sensi dell'art. 17 D.lgs. 152/2006 e s.m.i. il Comune di Sassari dovrà rendere pubblica una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano, come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- n) il Piano, il rapporto ambientale, la dichiarazione di sintesi approvati dovranno essere anche trasmessi all'Autorità competente per consentire la valutazione ambientale strategica *ex post*;
3. che il presente parere motivato positivo di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale di Sassari è vincolato all'ottemperanza, da parte del Comune di Sassari, delle osservazioni e condizioni contenute nello stesso. Le eventuali modifiche sostanziali apportate al Piano in sede di approvazione definitiva che determinano un cambiamento degli elaborati di Piano che possano creare effetti negativi sulle componenti esaminate nel Rapporto Ambientale e non contemplati nell'adozione, comporteranno l'avvio di un procedimento di valutazione ambientale strategica;
4. che sono parte integrante della presente determinazione i seguenti allegati: A.1 -Elenco degli elaborati adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale di Sassari n. 52 del 2011; A.2.1- Osservazioni e condizioni derivanti dalle risultanze dell'istruttoria congiunta tra Autorità Procedente ed Autorità Competente riguardo le osservazioni pervenute in fase di consultazione; A.2.2. - Elenco delle osservazioni pervenute in fase di consultazione; A.3 - Osservazioni e condizioni formulate in base all'istruttoria messa in essere dall'Autorità Competente e in base alle osservazioni formulate dai Soggetti Competenti in materia ambientale; A.4 - Determinazione n. 1805/25 del 31/01/2011 del Dirigente del Servizio SAVI della RAS, relativa alla Valutazione di Incidenza e integrazioni richieste dall'Arpas con nota Prot. n. 28600/2011;
5. di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza all'UOA Segreteria Generale (Ufficio Delibere) e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica di gestione delle determinazioni, a: VI Commissione Consiliare, Direttore Generale, assessore all'Ambiente, Assessore AA.GG., disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

6. di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Sassari, al fine di consentire la conclusione del procedimento di approvazione definitiva dello strumento di pianificazione urbanistica;
7. di trasmettere la presente Determinazione al Servizio SAVI dell'Assessorato regionale difesa ambiente e alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia: [www.provincia.sassari.it](http://www.provincia.sassari.it);
9. che la presente determinazione è espressa esclusivamente ai sensi e per gli effetti della VAS e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni etc, previste dalla normativa vigente;

che Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna, entro 60 giorni dalla pubblicazione, o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione.



Il Dirigente

Ing. Antonio Zara