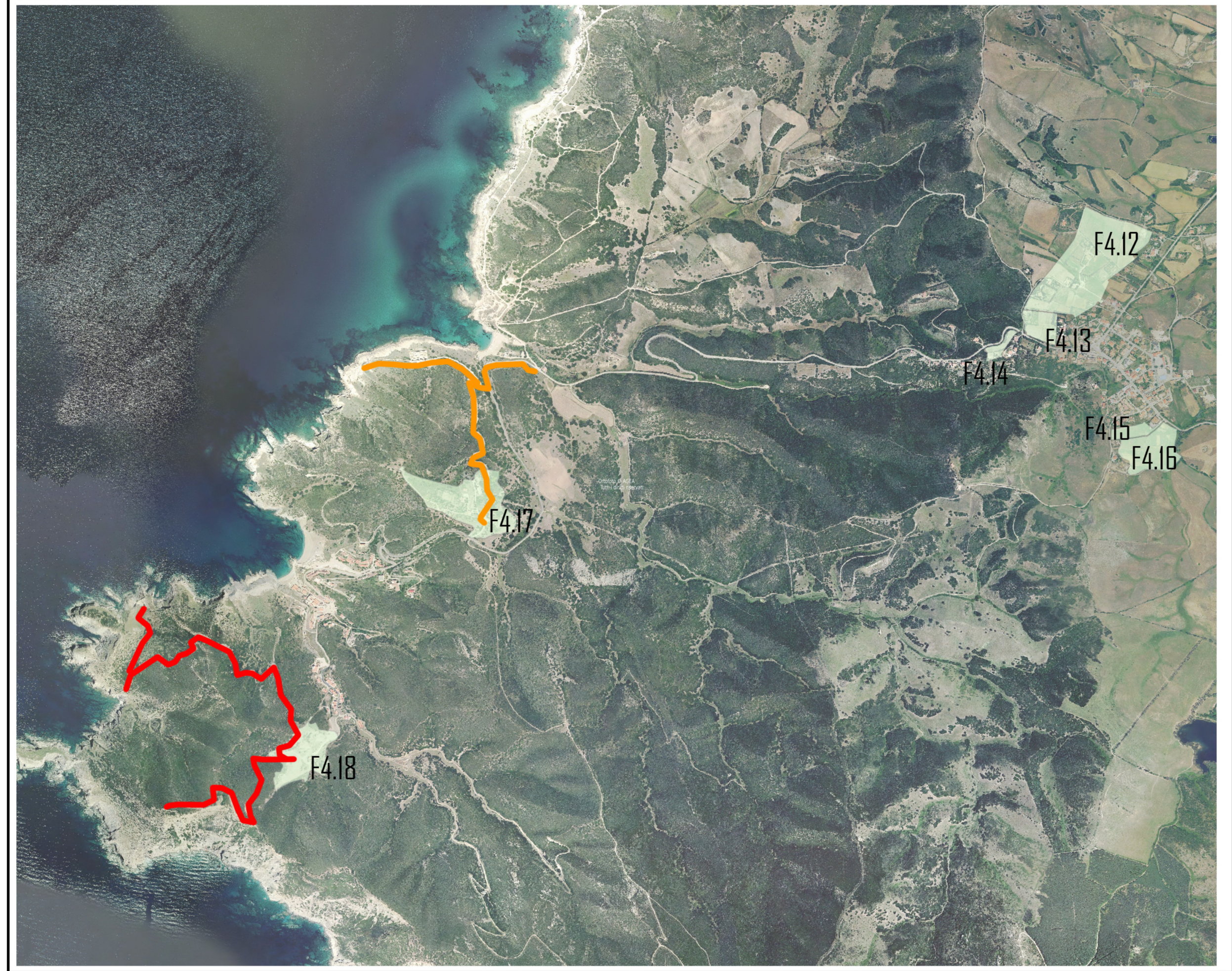
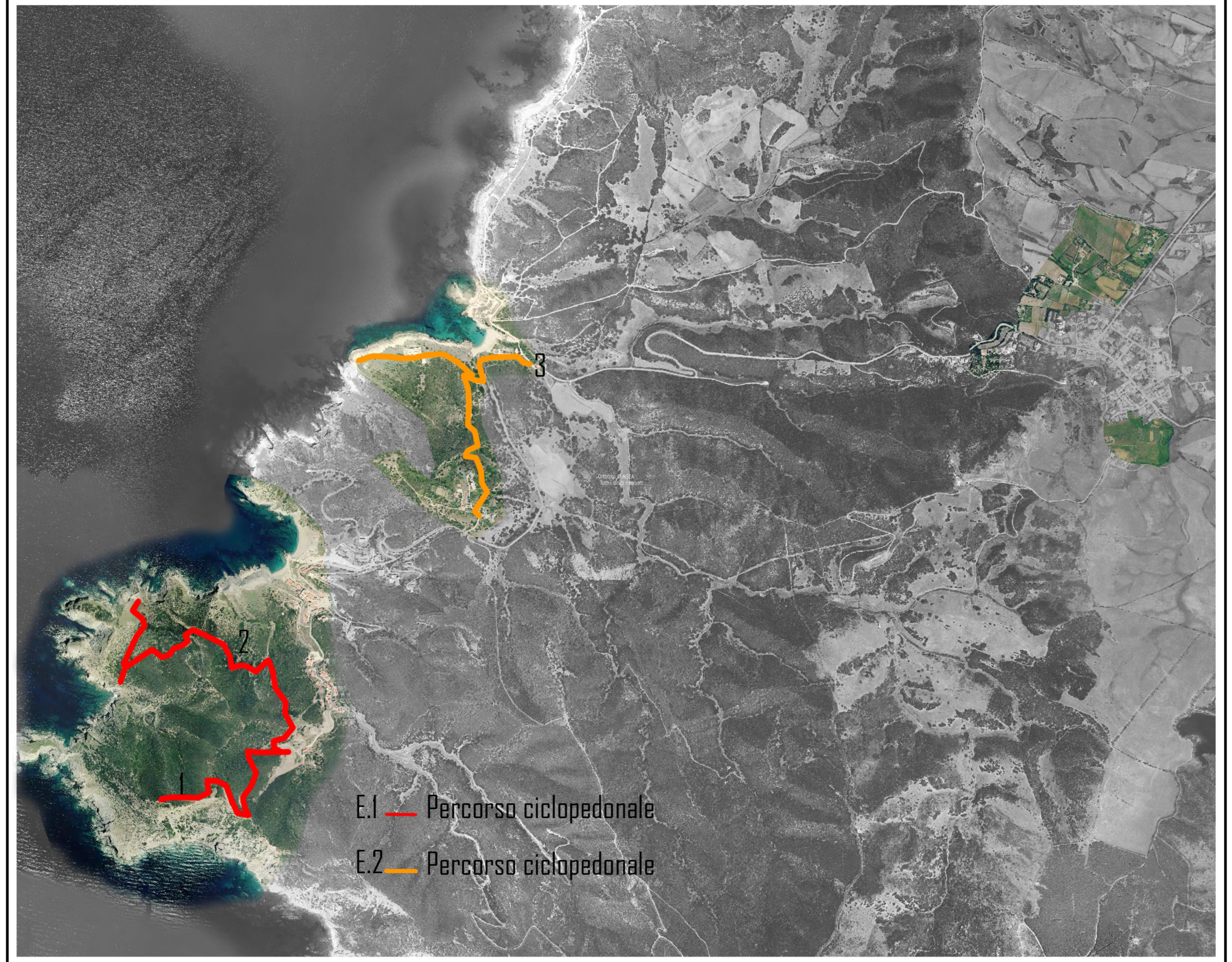
PISONI
GIOVANNI
ANTONIO
11.04.2022
10:32:41
GMT+01:00

Progetto Integrato Argentiera - Palmadula - Porto Palmas

Nuove Zone F



Struttura Percorsi



Analisi Stato di Fatto

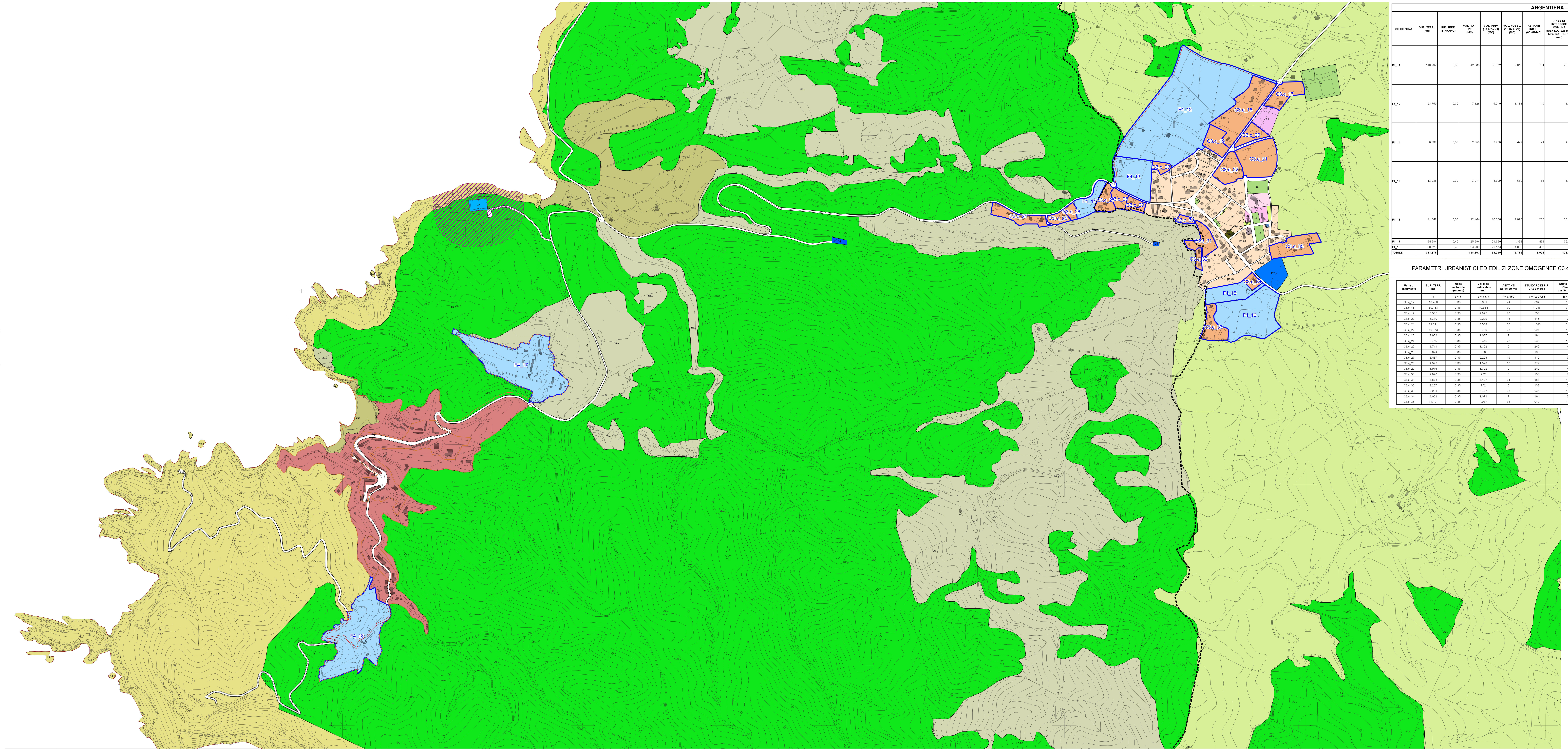
Percorsi

1

2

3

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS
Taglio degli elementi cartografici non di tipo geografico
Coordinate dei vertici della squadratura espresse in metri nel Sistema Nazionale
(datum ROMA40, proiezione Gauss-Boaga)



Comune di Sassari | PUC | Carte di riferimento della disciplina urbanistica - Progetti integrati nuclei costieri- AMBITO E - ARGENTIERA - PORTO PALMAS - PALMADULA | Tav. 5.9.5.5 | Equidistanza fra le curve di livello: 10m | scala 1:4000

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE F4

ARGENTIERA – PORTO PALMAS – PALMADULA

SOTTOZONA	SUP. TERR. (mq)	IND. TERR IT (MC/MQ)	VOL. TOT VT (MC)	VOL. PRIV (83,33% VT) (MC)	VOL. PUBBL. (16,67% VT) (MC)	ABITANTI INS.LI (60 AB/MC)	AREE DI INTERESSE COMUNE (art.7 D.A. 2263/83) 50% SUP. TERR. (mq)	AREE DI INTERESSE COMUNE PUBBLICHE (art.7 D.A. 2263/83) 60% AREE DI INTERESSE COMUNE (mq)	DESTINAZIONE D'USO					
									RES.LE			RIC.VO		
									% MAX	VOL MAX	DEST. USO SPECIFICHE	% MAX	VOL MAX	DEST. USO SPECIFICHE
F4_12	140.292	0,30	42.088	35.072	7.016	701	70.146	42.088	50,00%	17.536	RES01 - Residenziale abitativa - RES02.a - Bed & Breakfast - RES02.b - Residence - RES02.d - Domos - RES02.e - Case e appartamenti per vacanze (CAV) - RES03.a - studi professionali S<400 mq; - RES03.b - attività commerciali S<500 mq; - RES03.c - attività artigianali S<500 mq; - RES03.d - attività di ristorazione e uffici S<400 mq- RES03.e - attività turistico-ricettiva "alberghiera" S<500 mq;	50,00%	17.536	TR01.a - Alberghi - TR01.b - Alberghi residenziali - TR01.c - Villaggi albergo - TR01.d - Alberghi diffusi - TR02.a - Case per ferie - TR02.b - Ostelli per la gioventù - TR04.b - Villaggi turistici
F4_13	23.759	0,30	7.128	5.940	1.188	119	11.880	7.128	50,00%	2.970	RES01 - Residenziale abitativa - RES02.a - Bed & Breakfast - RES02.b - Residence - RES02.d - Domos - RES02.e - Case e appartamenti per vacanze (CAV) - RES03.a - studi professionali S<400 mq; - RES03.b - attività commerciali S<500 mq; - RES03.c - attività artigianali S<500 mq; - RES03.d - attività di ristorazione e uffici S<400 mq- RES03.e - attività turistico-ricettiva "alberghiera" S<500 mq;	50,00%	2.970	TR01.a - Alberghi - TR01.b - Alberghi residenziali - TR01.c - Villaggi albergo - TR01.d - Alberghi diffusi - TR02.a - Case per ferie - TR02.b - Ostelli per la gioventù - TR04.b - Villaggi turistici
F4_14	8.832	0,30	2.650	2.208	442	44	4.416	2.650	50,00%	1.104	RES01 - Residenziale abitativa - RES02.a - Bed & Breakfast - RES02.b - Residence - RES02.d - Domos - RES02.e - Case e appartamenti per vacanze (CAV) - RES03.a - studi professionali S<400 mq; - RES03.b - attività commerciali S<500 mq; - RES03.c - attività artigianali S<500 mq; - RES03.d - attività di ristorazione e uffici S<400 mq- RES03.e - attività turistico-ricettiva "alberghiera" S<500 mq;	50,00%	1.104	TR01.a - Alberghi - TR01.b - Alberghi residenziali - TR01.c - Villaggi albergo - TR01.d - Alberghi diffusi - TR02.a - Case per ferie - TR02.b - Ostelli per la gioventù - TR04.b - Villaggi turistici
F4_15	13.238	0,30	3.971	3.309	662	66	6.619	3.971	50,00%	1.655	RES01 - Residenziale abitativa - RES02.a - Bed & Breakfast - RES02.b - Residence - RES02.d - Domos - RES02.e - Case e appartamenti per vacanze (CAV) - RES03.a - studi professionali S<400 mq; - RES03.b - attività commerciali S<500 mq; - RES03.c - attività artigianali S<500 mq; - RES03.d - attività di ristorazione e uffici S<400 mq- RES03.e - attività turistico-ricettiva "alberghiera" S<500 mq;	50,00%	1.655	TR01.a - Alberghi - TR01.b - Alberghi residenziali - TR01.c - Villaggi albergo - TR01.d - Alberghi diffusi - TR02.a - Case per ferie - TR02.b - Ostelli per la gioventù - TR04.b - Villaggi turistici
F4_16	41.547	0,30	12.464	10.386	2.078	208	20.774	12.464	50,00%	5.193	RES01 - Residenziale abitativa - RES02.a - Bed & Breakfast – RES02.b - Residence - RES02.d - Domos - RES02.e - Case e appartamenti per vacanze (CAV) - RES03.a - studi professionali S<400 mq; - RES03.b - attività commerciali S<500 mq; - RES03.c - attività artigianali S<500 mq; - RES03.d - attività di ristorazione e uffici S<400 mq- RES03.e - attività turistico-ricettiva "alberghiera" S<500 mq;	50,00%	5.193	TR01.a - Alberghi - TR01.b - Alberghi residenziali - TR01.c - Villaggi albergo - TR01.d - Alberghi diffusi - TR02.a - Case per ferie - TR02.b - Ostelli per la gioventù - TR04.b - Villaggi turistici
F4_17	64.984	0,40	25.994	21.660	4.333	433	32.492	19.495		0		100,00%	21.660	TR01.a - Alberghi
F4_18	60.523	0,40	24.209	20.174	4.036	403	30.262	18.157		0		100,00%	20.174	TR01.a - Alberghi
TOTALE	353.175		118.503	98.749	19.754	1.975	176.588	105.953		28.457			70.291	

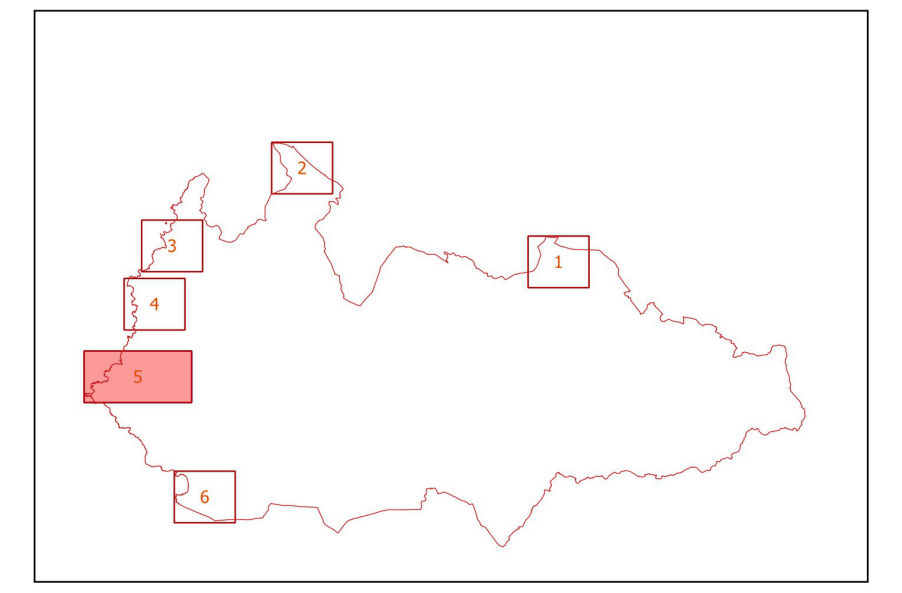
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3.c

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale It(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab 1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,65 mq/ab	Quota parte di Standard per S4 (5mq/ab)
	a	b = It	c = a x It	f = c/150	g = f x 27,65	h = f x 5
C3.c_17	10.460	0,35	3.661	24	664	120
C3.c_18	30.183	0,35	10.564	70	1.936	350
C3.c_19	8.505	0,35	2.977	20	553	100
C3.c_20	6.310	0,35	2.209	15	415	75
C3.c_21	21.611	0,35	7.564	50	1.383	250
C3.c_22	10.853	0,35	3.799	25	691	125
C3.c_23	2.933	0,35	1.027	7	194	35
C3.c_24	9.759	0,35	3.416	23	636	115
C3.c_25	3.719	0,35	1.302	9	249	45
C3.c_26	2.674	0,35	936	6	166	30
C3.c_27	6.437	0,35	2.253	15	415	75
C3.c_28	4.399	0,35	1.540	10	277	50
C3.c_29	3.976	0,35	1.392	9	249	45
C3.c_30	2.090	0,35	732	5	138	25
C3.c_31	8.878	0,35	3.107	21	581	105
C3.c_32	2.207	0,35	772	5	138	25
C3.c_33	9.934	0,35	3.477	23	636	115
C3.c_34	3.061	0,35	1.071	7	194	35
C3.c_35	14.107	0,35	4.937	33	912	165

Legenda

▭	Limite comparto
🟧	C3.c Aree di espansione residenziale
🟦	F4 Nuovi insediamenti turistici - alberghieri
----	Strade interne al comparto

Quadro di unione



Comune di Sassari
Piano Urbanistico Comunale
PUC

Sindaco **Gian Vittorio Campus**
Assessore **Niccolò Lucchi Clemente**
Dirigente **Giovanni Antonio Pisoni**

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
5 Nuclei costieri
5 Ambito E - Argentiera - Porto Palmas - Palmadula

Tav. 5.9.5.5 IN VARIANTE

marzo 2022
scala 1:4000
Variante Urbanistica n°XXX di cui al B.U.R.A.S. n° XX del XX/XX/XXXX

Studi paesaggistici e ambientali: GT ingegneria s.r.l.