PISCINE OCCUPANTI DISTURBO 21.04.2022 Prot.n.0007143 del 07-03-00

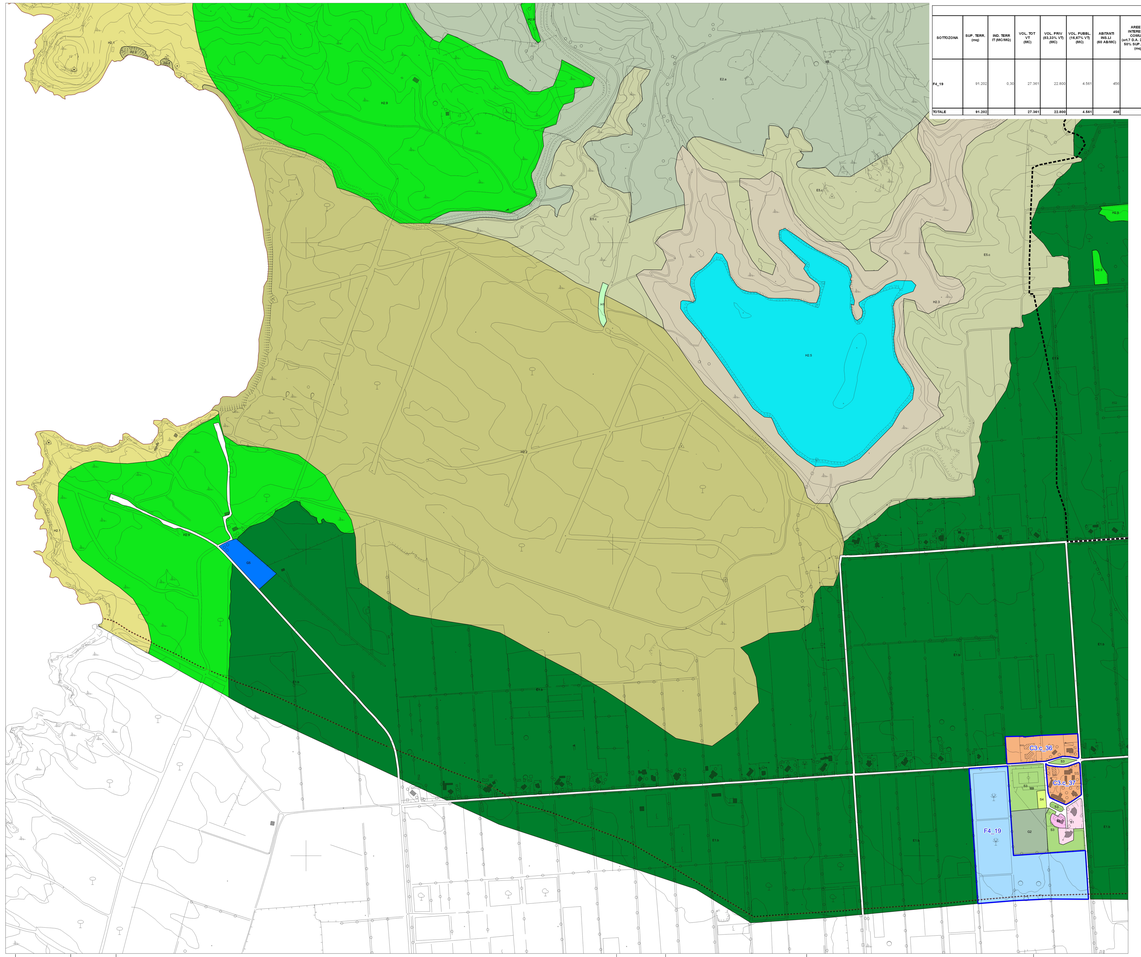
Progetto Integrato Villassunta - Porto Ferro

Nuove Zone F

Struttura Percorsi

Analisi Stato di Fatto

Percorsi



RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS
Datum: Roma 1940 (Monte Mario) - Sistema di proiezione: Gauss-Boaga fuso Ovest
Coordinate: Sistema di riferimento cartografico in metri piani relativi al Nord e all'Est del meridiano centrale (fuso Ovest) - Ellissoide: Hayford - Datum di orientamento: Roma 1940 (Monte Mario)

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE F4

VILLA ASSUNTA

SOTTOZONA	SUP. TERR. (mq)	IND. TERR. IT (MC/MQ)	VOL. TOT. VT (MC).	VOL. PRIV. (FLUSSI, 1%) (MC).	VOL. PUBBL. (1%QF), 1% (MC).	ABITANTI TEOR. (MC/ABIT.)	AREE DI INTERESSE PUBBLICO DI COMMA 1 art. 5 D.A. 2266/83, 1% (mq)	AREE DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTE CONSUMI (mq)	DESTINAZIONE D'USO						
									RES LIB				RIC CIV		
									% MAX	VOL MAX	DEST. USO SPECIFICHE	% MAX	VOL MAX	DEST. USO SPECIFICHE
F4_19	91.202	0,30	27.361	22.800	4.561	456	45.601	27.361	50,00%	11.400	Ricett.: Residenziale stagionale - RES3 e Bed & Breakfast - RES3.1 - Residenza - RES3.2 - Domo - RES3.3 - Case e residenze rurali - RES3.4 - Albergo - RES3.5 - Bed and breakfast fino a 500 mq - RES3.6 - attività commerciali fino a 1500 mq - RES3.7 - attività artigianali - RES3.8 - attività di ristorazione e affini fino a 400 mq RES3.9 - attività turistico - ricettive - bike&hiker RES3.10 -	50,00%	11.400	Ricett.: Residenziale stagionale - RES3 e Bed & Breakfast - RES3.1 - Residenza - RES3.2 - Domo - RES3.3 - Case e residenze rurali - RES3.4 - Albergo - RES3.5 - Bed and breakfast fino a 500 mq - RES3.6 - attività commerciali fino a 1500 mq - RES3.7 - attività artigianali - RES3.8 - attività di ristorazione e affini fino a 400 mq RES3.9 - attività turistico - ricettive - bike&hiker RES3.10 - Albergo - TR3.1 - Hotel per la gioventù - TR3.2 - Villaggi turistici
TOTALE	91.202		27.361	22.800	4.561	456	45.601	27.361		11.400			11.400	

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3.c

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indici di fabbricabilità fondiaria (mc/mq)	Vol. max residenziale (mc)	ABITANTI ab. 1/150 mc	STANDARD DI P.U. 27,45 mq/ab	Quote parte di standard per 0,4 Ettaro/ab
	A	$S \times It$	$A \times It \times 0$	V di C3/150	$0 \times 1 \times 27,45$	$0 \times 1 \times 5$
C3.c_04	14.000	0,60	8.760	60	1.646	300
C3.c_07	12.480	0,35	4.372	29	802	146

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE G2 e G5

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)
G2_14	19.891
G5_25	10.083

Legenda
- Limite comparto
- C3.c Aree di espansione residenziale
- F4 Nuovi insediamenti turistici - alberghieri

Quadro di unione

Comune di Sassari
Piano Urbanistico Comunale

PUC

Sindaco	Gian Vittorio Campus
Assessore	Nicoletta Lucchi Clemente
Dirigente	Giovanni Antonio Piazzi

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
5 Nuclei costieri
6 Ambito F - Porto Ferro - Villa Assunta

Tav.5.9.5.6 IN VARIANTE

marzo 2022 | scala 1:4000 | Variante Urbanistica n°XXXX di cui al B.U.R.A.S. n° XX del XX/XX/XXXX

Studi paesaggistico e ambientali: GT ingegneria s.r.l.

Comune di Sassari	PUC	Carte di riferimento della disciplina urbanistica - Progetti integrati nuclei costieri- AMBITO F - PORTO FERRO - VILLA ASSUNTA	Tav. 5.9.5.6	Equidistanza fra le curve di livello: 10m	scala 1:4000