

COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari



PIANO URBANISTICO COMUNALE



GRUPPO DI LAVORO

Giovanni Antonetti (Ingegnere)
 Giovanna Casula (Architetto)
 Silvia Putzolu (Ingegnere)
 Piera Spano (Geologo)
 Walter Carta (Agronomo)
 Denise Marras (Archeologo)
 Giulia Urracci (Agronomo)
 Alessia Vargiu (Ingegnere collaboratore)

IL SINDACO TORE TERZITTA

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Gian Pietro Oggiano (Ingegnere)

ASSETTO INSEDIATIVO
AI_45
TABELLA TIPI EDILIZI

Data
DICEMBRE 2016

Scala
-

COMUNE DI VALLEDORIA	STANDARDS URBANISTICI					SUPERFICIE DI ZONA			DESTINAZIONE D'USO	LOTTO MINIMO		ALTEZZA MASSIMA	RAPPORTO DI COPERTURA	DAI FABBRICATI			USO DEI VOLUMI					DEMOGRAFIA				
	INDICE TERRITORIALE	ISTRUZIONE 4,50 MQ/AB Min.	ATTREZ.COM. 2,00 MQ/AB Min.	SPAZI PUBBLICI 9,00 MQ/AB Min.	PARCHEGGIO 2,50 MQ/AB Min.	STANDARDS Min.	COMPARTI e VIABILITA	TOTALE AREA		SCHIERA	ISOLATE			DAI FABBRICATI ASSOLUTO	DAI CONFINI ASSOLUTO	DAL CIGLIO STRADA DI LOTTIZZAZIONE	INDICE FONDIARIO (I.F.F.)	ATTREZZATURE PUBBLICHE 10%	RESIDENZE 70%	ACCESSORI 20%	TOTALI	DI ZONA	TOTALI			
																								MC/MQ	MQ	MQ
A								12.322	Residenziale e Commerciale	-	-	9	0,5	10	5	-	-	-	2,5	94.516	661.614	189.033	945.163	2.363	54	54
B								378.065	Residenziale e Commerciale	-	-	9	0,5	10	5	-	-	-	2,5	94.516	661.614	189.033	945.163	2.363	54	
B1								104.133	Residenziale e Commerciale	200	400	9	0,5	10	5	-	-	-	2,5	20.827	145.786	41.653	208.266	521	521	
C 01	0,5	472	210	944	262	1.259	33.722	34.981	Residenziale e Commerciale	300	500	7,5	0,3	10	5	6	1	1.749	12.243	3.498	17.491	70	70			
C 03	0,8	475	211	950	264	1.267	20.733	22.000	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	1.760	12.320	3.520	17.600	70	70			
C 04	0,5	179	80	358	99	477	12.773	13.250	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	663	4.638	1.325	6.625	27	27			
C 05	0,5	262	117	525	146	700	18.740	19.440	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	972	6.804	1.944	9.720	39	39			
C 06	0,5	386	172	772	215	1.030	27.575	28.605	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	1.430	10.012	2.861	14.303	57	57			
C 08	0,5	117	52	234	65	312	8.358	8.670	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	434	3.035	867	4.335	17	17			
C 09	0,5	249	111	498	138	665	17.795	18.460	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	923	6.461	1.846	9.230	37	37			
C 10	0,5	177	79	354	98	472	12.648	13.120	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	656	4.592	1.312	6.560	26	26			
C 11	0,5	126	56	251	70	335	8.975	9.310	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	466	3.259	931	4.655	19	19			
C 12	0,5	175	78	349	97	465	12.465	12.930	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	647	4.526	1.293	6.465	26	26			
C(167)	0,8	606	269	1.211	336	1.615	26.425	28.040	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	2.243	15.702	4.486	22.432	90	90			
C 13c	0,5	54	24	107	30	143	3.825	3.968	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	198	1.389	397	1.984	8	8			
C 13d	0,5	67	30	135	37	180	4.814	4.994	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	250	1.748	499	2.497	10	10			
CA_2	0,5	0	0	0	0	0	12.576	12.576	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	629	4.402	1.258	6.288					
C3 01	0,50	166	74	332	92	443	6.935	7.378	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	369	2.582	738	3.689	25	25			
C3 02	0,50	110	49	220	61	293	4.592	4.885	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	244	1.710	489	2.443	16	16			
C3 03	0,50	325	144	650	181	867	13.580	14.447	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	722	5.056	1.445	7.224	48	48			
C3 04	0,50	219	97	437	121	583	9.136	9.719	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	486	3.402	972	4.860	32	32			
C3 05	0,50	49	22	98	27	131	2.055	2.186	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	109	765	219	1.093	7	7			
C3 06	0,50	527	234	1.055	293	1.406	22.035	23.441	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	1.172	8.204	2.344	11.721	78	78			
C3 07	0,50	852	379	1.705	473	2.273	35.606	37.879	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	1.894	13.258	3.788	18.940	126	126			
C3 08	0,50	259	115	518	144	690	10.817	11.507	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	575	4.027	1.151	5.754	38	38			
C3 09	0,50	95	42	191	53	254	3.984	4.238	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	212	1.483	424	2.119	14	14			
C3 10	0,50	470	209	939	261	1.252	19.621	20.873	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	1.044	7.306	2.087	10.437	70	70			
D 001	2				2.097	2.097	18.873	20.970	Industriale - Artigianale	-	1.000	10	0,33	10	5	5										
D 002	2				9.479	9.479	85.310	94.789	Industriale - Artigianale	-	1.000	10	0,33	10	5	5										
D 003	2				3.380	3.380	30.422	33.802	Industriale - Artigianale	-	1.000	10	0,33	10	5	5										
D3 001	2				743	743	6.684	7.427	Industriale - Artigianale	-	1.000	10	0,33	10	5	5										
D3 002	2				3.722	3.722	33.494	37.216	Industriale - Artigianale	-	1.000	10	0,33	10	5	5										
P.I.P.	2				6.100	6.100	54.900	61.000	Industriale - Artigianale	-	1.000	10	0,33	10	5	5										
TOTALI	-	-	6.418	2.852	12.835	29.086	42.634	579.467	1.116.621	-	-	-	-	-	-	-	-	135.189	946.322	270.378	2.139.112	3.888	3.888			

COMUNE DI VALLEDORIA	STANDARDS URBANISTICI					SUPERFICIE DI ZONA			DESTINAZIONE D'USO	LOTTO MINIMO		ALTEZZA MASSIMA	RAPPORTO DI COPERTURA	DAI FABBRICATI			USO DEI VOLUMI					DEMOGRAFIA			
	INDICE TERRITORIALE	ISTRUZIONE 4,50 MQ/AB Min.	ATTREZ.COM. 2,00 MQ/AB Min.	SPAZI PUBBLICI 9,00 MQ/AB Min.	PARCHEGGIO 2,50 MQ/AB Min.	STANDARDS Min.	COMPARTI e VIABILITA	TOTALE AREA		SCHIERA	ISOLATE			DAI FABBRICATI ASSOLUTO	DAI CONFINI ASSOLUTO	DAL CIGLIO STRADA DI LOTTIZZAZIONE	INDICE FONDIARIO (I.F.F.)	ATTREZZATURE PUBBLICHE 10%	RESIDENZE 70%	ACCESSORI 20%	TOTALI	DI ZONA	TOTALI		
																								MC/MQ	MQ
B								170.910	Residenziale e Commerciale	-	-	9	0,5	10	5	-	-	-	2,5	42.728	299.093	85.455	427.275	1.068	1.068
C 1a	0,5	104	46	208	58	278	7.439	7.717	Residenziale e Commerciale	300	500	7,5	0,3	10	5	6	1	386	2.701	772	3.859	15	15		
C 1b	0,5	63	28	126	35	167	4.482	4.649	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	232	1.627	465	2.325	9	9		
C 3	0,5	247	110	494	137	659	17.647	18.306	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	915	6.407	1.831	9.153	37	37		
C xa	0,5	10	4	20	6	27	713	740	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	37	259	74	370	1	1		
C xb	0,5	22	10	44	12	59	1.571	1.630	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	82	571	163	815	3	3		
C xc	0,5	29	13	58	16	78	2.085	2.163	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	108	757	216	1.082	4	4		
C xd	0,5	57	25	114	32	152	4.070	4.222	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	211	1.478	422	2.111	8	8		
CA	0,80	0	0	0	0	0	10.700	10.700	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	856	5.992	1.712	8.560				
C3 01	0,50	234	104	468	130	624	9.776	10.400	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	520	3.640	1.040	5.200	35	35		
C3 02	0,50	282	125	563	156	751	11.762	12.513	Residenziale e Commerciale	300	600	7,5	0,3	10	5	6	1	626	4.380	1.251	6.257	42	42		
C3 03	0,50	94	42	187	52	249																			