

VERIFICA ZONE B

Si è effettuata la verifica della volumetria degli edifici esistenti che risulta superiore al 20% di quella complessivamente realizzabile.

La verifica del suddetto rapporto è stata attuata per superfici non superiori a 5000 mq essendo in presenza di opere di urbanizzazione primaria già realizzate o di un assetto urbanistico totalmente definito nel rispetto degli standard urbanistici.

COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari



PIANO URBANISTICO COMUNALE



GRUPPO DI LAVORO

Giovanni Antonetti (Ingegnere)
 Giovanna Casula (Architetto)
 Silvia Putzolu (Ingegnere)
 Piera Spano (Geologo)
 Walter Carta (Agronomo)
 Denise Marras (Archeologo)
 Giulia Urracci (Agronomo)
 Alessia Vargiu (Ingegnere collaboratore)

IL SINDACO

TORE TERZITTA

**IL RESPONSABILE
 UFFICIO TECNICO**

Gian Pietro Oggiano (Ingegnere)

	ASSETTO INSEDIATIVO
AI_46	VERIFICA ZONE "B"

Data
 DICEMBRE 2016

Scala
 -

VALLEDORIA				
Zona B	Superficie	Volume Massimo	Volume esistente	Rapporto
N°	mq	mc	mc	
1	13648	34120	13010	0,38
2	2697	6743	6850	1,02
3	2762	6905	965	0,14
4	3892	9730	6497	0,67
5	19849	49623	37793	0,76
6	4486	11215	6650	0,59
7	2183	5458	3570	0,65
8	5290	13225	8591	0,65
9	10082	25205	16281	0,65
10	4153	10383	10455	1,01
11	5499	13748	10136	0,74
12	275	688	837	1,22
13	499	1248	1248	1,00
14	9802	24505	17657	0,72
15	5137	12843	12338	0,96
16	2596	6490	14134	2,18
17	3792	9480	11538	1,22
18	2869	7173	7628	1,06
19	6577	16443	10757	0,65
20	1852	4630	4899	1,06
21	5916	14790	11941	0,81
22	2657	6643	13066	1,97
23	17286	43215	51167	1,18
24	2454	6135	11217	1,83
25	3167	7918	8521	1,08
26	2280	5700	9397	1,65
27	13350	33375	22099	0,66
28	3903	9758	9914	1,02
29	4557	11393	7285	0,64
30	2065	5163	2349	0,46
31	5429	13573	11413	0,84
32	1764	4410	4659	1,06
33	3110	7775	5383	0,69
34	6610	16525	13585	0,82
35	1226	3065	821	0,27
36	2751	6878	13569	1,97
37	15526	38815	28303	0,73
38	28014	70035	45998	0,66
39	847	2118	5700	2,69
40	11514	28785	31412	1,09
41	5461	13653	14261	1,04
42	2833	7083	9088	1,28
43	4305	10763	10138	0,94
44	4033	10083	7621	0,76
45	6123	15308	12428	0,81
46	1994	4985	5277	1,06
47	7070	17675	12392	0,70
48	3911	9778	6566	0,67
49	116	290	516	1,78
50	2949	7373	4972	0,67
51	2004	5010	5658	1,13
52	11383	28458	24347	0,86
53	13172	32930	18976	0,58
54	5680	14200	8976	0,63
55	8364	20910	13861	0,66
56	623	1558	811	0,52
57	539	1348	931	0,69
58	3431	8578	9966	1,16
59	21702	54255	33175	0,61
60	6104	15260	15774	1,03
61	4394	10985	14012	1,28
62	3171	7928	7072	0,89
63	2737	6843	3015	0,44
64	3445	8613	6218	0,72
65	4890	12200	7569	0,62
66	685	1713	692	0,40
67	715	1788	1611	0,90
68	2436	6090	10642	1,75
69	950	2375	3617	1,52
70	470	1175	2154	1,83
TOT	378046	945115	781969	
Zona B1	Superficie	Volume Massimo	Volume esistente	Rapporto
N°	mq	mc	mc	
1	3493	6986	7166	1,03
2	1099	2198	741	0,34
3	3337	6674	2782	0,42
4	2196	4392	3215	0,73
5	3186	6372	5008	0,79
6	2448	4896	4122	0,84
7	7142	14284	10206	0,71
8	4120	8240	8750	1,06
9	9569	19138	14160	0,74
10	9488	18976	5470	0,29
11	1105	2210	2509	1,14
12	3248	6496	3188	0,49
13	889	1778	1435	0,81
14	7997	15994	3549	0,22
15	15033	30066	21611	0,72
16	9488	18976	15469	0,82
17	5526	11052	7034	0,64
18	8682	17364	11974	0,69
19	2929	5858	1749	0,30
20	3333	6666	1000	0,15
21	998	1996	500	0,25
22	3606	7212	810	0,11
TOT	108912	217824	132448	
TOT.B+B1	486958	1162939	914417	

LA MUDDIZZA				
Zona B	Superficie	Volume Massimo	Volume esistente	Rapporto
N°	mq	mc	mc	
01	1760	4400	802	0,18
02	6968	17420	11191	0,64
03	1578	3945	3566	0,90
04	4523	11308	12727	1,13
05	921	2303	882	0,38
06	1519	3798	4872	1,28
07	6385	15963	9589	0,60
08	9964	24910	7091	0,28
09	1894	4735	1876	0,40
10	4796	11990	3583	0,30
11	5514	13785	5852	0,42
12	5771	14428	8881	0,62
13	4831	12078	7689	0,64
14	6691	16728	7959	0,48
15	3622	9055	9172	1,01
16	5664	14160	5439	0,38
17	2407	6018	7652	1,27
18	553	1383	1730	1,25
19	787	1968	2905	1,48
20	1169	2923	876	0,30
21	5825	14563	13257	0,91
22	22713	56783	20586	0,36
23	13393	33483	13209	0,39
24	1019	2548	2384	0,94
25	2692	6730	1955	0,29
26	2939	7348	1859	0,25
27	5752	14380	5170	0,36
28	1538	3845	2938	0,76
29	1211	3028	1736	0,57
30	3389	8473	3433	0,41
31	253	633	189	0,30
32	3258	8145	3480	0,43
33	6111	15278	4838	0,32
34	4758	11895	4852	0,41
35	15353	38383	15140	0,39
36	1344	3360	2448	0,73
37	2045	5113	2190	0,43
TOT	170910	21560	213998	

LA CIACCIA				
Zona B	Superficie	Volume Massimo	Volume esistente	Rapporto
N°	mq	mc	mc	
01	4641	11603	8806	0,76
02	2850	7125	6519	0,91
03	4756	11890	10295	0,87
04	5855	14638	9746	0,67
05	6033	15083	11282	0,75
06	6284	15710	12089	0,77
TOT	30419	76048	58737	